

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

**Yhteisjärjestelysopimuksen hyväksyminen koskien tontteja 837-078-7318-1-6
TRE:366/10.00.03/2021**

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöluettelinhoitaja Anita Liecks, puh. 040 806 2685, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tontteja 837-078-7318-1, 837-078-7318-2, 837-078-7318-3, 837-078-7318-4, 837-078-7318-5 ja 837-078-7318-6 koskeva yhteisjärjestelysopimus hyväksytään.

Perustelut

Tampereen kaupunki omistaa tontit 837-078-7318-1, 837-078-7318-2, 837-078-7318-3, 837-078-7318-4, 837-078-7318-5 ja 837-078-7318-6. Tontti 1 on vuokrattu pitkäaikaisilla maanvuokrasopimuksilla YH-Tammi Oy-, Asunto Oy Hervantajärven Aarre,Tampere- ja TA-Asumisoikeus Oy-nimisille yhtiöille. Tontti 2 on vuokrattu pitkäaikaisilla maanvuokrasopimuksilla Asunto Oy Tampereen Hervantajärven Lumous-, Asunto Oy Tampereen Hervantajärven Heijastus- ja Asunto Oy Tampereen Hervantajärven Kajastus- nimisille yhtiöille. Tontti 3 on vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr- nimiselle yhtiölle. Tontti 4 on vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella Asunto Oy Tampereen Joutsenpuisto -nimiselle yhtiölle. Tontti 5 on vuokrattu pitkäaikaisilla maanvuokrasopimuksilla YH-Tammi Oy-, Asunto Oy Hervantajärven Aarre,Tampere- ja TA-Asumisoikeus Oy-, Asunto Oy Tampereen Hervantajärven Lumous-, Asunto Oy Tampereen Hervantajärven Heijastus - ja Asunto Oy Tampereen Hervantajärven Kajastus-, Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr- ja Asunto Oy Tampereen Joutsenpuisto- nimisille yhtiöille. Tontti 6 on vuokrattu pitkäaikaisilla maanvuokrasopimuksilla YH-Tammi Oy-, Asunto Oy Hervantajärven Aarre,Tampere-, TA-Asumisoikeus Oy-, Asunto Oy Tampereen Hervantajärven Lumous-, Asunto Oy Tampereen Hervantajärven Heijastus-, Asunto Oy Tampereen Hervantajärven Kajastus-, Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr- ja Asunto Oy Tampereen Joutsenpuisto- nimisille yhtiöille.

Yhtiöt ovat keskenään laatineet yhteisjärjestelysopimuksen, millä sovitaan mm. tonttien 5 ja 6 hallinnanjakamisesta, yhteisestä käytöstä, rakentamisesta, ylläpidosta sekä järjestelyistä aiheutuvista kuluista, autopaikoista, huolto- ja pelastusteistä ja hulevesijärjestelmästä.

Vastuu yhteisjärjestelysopimuksen laadinnasta ja sisällöstä on sopimuksen laatijalla.

Yhtiöt ovat omilta osiltaan allekirjoittaneet yhteisjärjestelysopimuksen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Yhdyskuntalautakunnan Ympäristö- ja rakennusjaoston 21.6.2016 §:ssä 94 tekemän päätöksen mukaan kiinteistöjen yhteisjärjestelyistä päättää rakennustarkastaja. Järjestelysuunnitelma tullaan esittämään rakennustarkastajalle, joka tekee lopullisen päätöksen tonttien järjestelyistä.

Tampereen kaupungin tulee tonttien 837-078-7318-1,-2,-3,-4,-5 ja -6 maanomistajana antaa suostumuksensa sopimukselle ja antaa tonttien haltijoille valtuus hakea yhteisjärjestelyä.

Yhteisjärjestelysopimus on asiakirjoissa.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on rasitteiden perustamisesta, muuttamisesta tai poistamisesta.

Tiedoksi

YH-Tammi Oy, Asunto Oy Hervantajärven Aarre,Tampere, TA-Asumisoikeus Oy, Asunto Oy Tampereen Hervantajärven Lumous, Asunto Oy Tampereen Hervantajärven Heijastus, Asunto Oy Tampereen Hervantajärven Kajastus, Tampereen opiskelija-asuntosäätiö sr, Asunto Oy Tampereen Joutsenpuisto, Heidi Ruonala, Heli Toukoniemi

Liitteet:

- 1 Yhteisjärjestelysopimus
- 2 Karttaliitteet

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 19.1.2021
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 18.1.2021

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
Kiinteistöjohtaja

Ote viranhaltijapäätöksestä
15.01.2021

3 (5)
§ 38

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tampere
18.01.2021

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 38

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.